

# Europejskie Studium Menedżerów Gospodarki Komunalnej.

(Czwartek, 29 Listopad 2007) - Nadesłał Andrzej Mochnacki - Zmieniony (Czwartek, 29 Listopad 2007)

Informujemy Państwa o możliwości zapisania się na studia podyplomowe prowadzone przez Szkołę Główną Handlową pod nazwą "Europejskie Studium Menedżerów Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej"; w ramach "Akademii Umiejętności Menedżerskich";. Studia te są współfinansowane ze środków Unii Europejskiej.

Europejskie Studium Menedżerów Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Chcielibyśmy poinformować Państwa o możliwości zapisania się na studia podyplomowe prowadzone przez Szkołę Główną Handlową pod nazwą "Europejskie Studium Menedżerów Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej"; w ramach "Akademii Umiejętności Menedżerskich";. Studia te są współfinansowane ze środków Unii Europejskiej z działania 2.3.a SPO RZL "Rozwój kadr nowoczesnej gospodarki";.

Celem studium jest przygotowanie kadry menedżerskiej przedsiębiorstw komunalnych i mieszkaniowych do zarządzania podmiotami gospodarczymi w warunkach zmian systemowych w procesie integrowania się Polski z Unią Europejską oraz wykształcenie specjalistów zdolnych do kierowania procesami gospodarczymi w skali lokalnej.

Studiujący zdobędą nowe umiejętności oraz podwyższą posiadane kwalifikacje poprzez zapoznanie się z aktualną wiedzą dotyczącą zarządzania, ekonomiki i gospodarki finansowej przedsiębiorstw komunalnych i mieszkaniowych, zarządzania projektami inwestycyjnymi, w tym również opracowaniem studiów wykonalności dla projektów infrastruktury komunalnej, biznes planów i praktycznym przygotowaniem wniosków o środki z UE. Zostaną również zapoznani z aktualnie obowiązującymi i wdrażanymi rozwiązaniami ekonomicznymi i prawnymi.

Koszt studium dla pracowników:

małych i średnich przedsiębiorstw to jedynie 900 zł,  
dużych przedsiębiorstw – 1800 zł.

Do chwili obecnej rozpoczęto już trzy edycje. Otrzymaliśmy środki na kolejne. Edycja IV zostanie uruchomiona 26 października bieżącego roku. Dotyczyć będzie w większości zagadnień komunalnych. Edycja V zostanie uruchomiona prawdopodobnie 29 listopada 2007 r. i dotyczyć będzie w większości zagadnień mieszkaniowych.

Są jeszcze wolne miejsca – zapisy na IV edycję trwają do 22 listopada 2007 r., na V do 25 listopada 2007 r.

Zapraszamy wszystkich chętnych, którzy posiadają co najmniej stopień licencjata i pracują w: spółkach osobowych, spółkach kapitałowych, zakładach budżetowych, spółdzielniach mieszkaniowych, gospodarstwach pomocniczych lub prowadzą własną działalność gospodarczą.

Niezbędne dokumenty, w tym kartę uczestnictwa oraz umowę mogą Państwo ściągnąć ze strony Uczelni lub osobiście zostaną Państwu przesłane drogą elektroniczną przez organizatorów Studium.

Dokumenty należy przesłać jak najszybciej na adres:

Zbigniew Grzymała "Europejskie Studium Menedżerów Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej";

Szkoła Główna Handlowa, Al. Niepodległości 162. 02-554 Warszawa.

Prosimy jak najszybciej dokonać przelewu czesnego. Jest to niezbędny warunek uruchomienia Studium oraz decyduje o kolejności przyjęcia na daną edycję. Nr konta podany jest w umowie.

Bliższych informacji udzielają:

Sekretarz Studium: mgr Edyta Brodowicz

Tel. 663-300-226

Email: edyta.ozimek@sgh.waw.pl

Kierownik Studium: dr Zbigniew Grzymała

Tel. 663-300-226

Email: zbigniew.grzymala@sgh.waw.pl

Witam serdecznie,

Przesyłam w załączeniu informację o Studium podyplomowym w SGH, o którym już ogólnie informowałem. Przeznaczone jest ono teoretycznie dla wszystkich zarządców nieruchomości, ale – jak sądzę – najbardziej mogą być nim zainteresowane osoby zarządzające nieruchomościami mieszkalnymi.

Podyplomowe Studium pod nazwą:

Europejskie Studium Menedżerów Gospodarki Komunalnej i mieszkaniowej- specjalność mieszkalnictwa i gospodarowania nieruchomościami (prowadzone przez SGH)

Cel Studium:

Zmiany systemowe oraz powstanie rynku usług zarządzania mieszkalnictwem i innego typu

nieruchomościami zrodziło potrzebę wykształcenia nowej kadry menedżerskiej zdolnej sprostać typowym wyzwaniom gospodarki rynkowej z jednoczesnym uwzględnieniem specyfiki spółdzielczości mieszkaniowej oraz użyteczności publicznej, właściwej dla firm zarządzających mieszkalnictwem komunalnym i wspólnym.

Celem Studium jest przygotowanie kadry menedżerskiej dla firm prywatnych zarządzających różnego typu nieruchomościami, spółdzielni mieszkaniowych oraz typowych przedsiębiorstw komunalnych i mieszkaniowych. Zwracamy szczególną uwagę na przygotowanie do zarządzania podmiotami gospodarczymi w warunkach zmian systemowych w procesie integrowania się Polski z Unią Europejską oraz wykształcenie specjalistów zdolnych do kierowania procesami gospodarczymi w skali lokalnej. Studiujący zdobędą nowe umiejętności oraz podwyższą posiadane kwalifikacje poprzez zapoznanie się z aktualną wiedzą dotyczącą zarządzania, ekonomiki i gospodarki finansowej przedsiębiorstw mieszkaniowych, gospodarowania nieruchomościami, zarządzania projektami inwestycyjnymi, biznes planów i praktycznym przygotowaniem wniosków o środki z UE. Zostaną również zapoznani z aktualnie obowiązującymi i wdrażanymi rozwiązaniami ekonomicznymi i prawnymi.

Adresaci Studium:

Studium jest adresowane do osób posiadających wyższe wykształcenie (magisterskie lub licencjackie), w szczególności:

- (a) szeroko rozumianej kadry kierowniczej z firm prywatnych zarządzających nieruchomościami komunalnymi lub lokalami gminy w budynkach wspólnych bądź też prowadzących inną działalność na rzecz gmin,
- (b) kadry kierowniczej przedsiębiorstw komunalnych i mieszkaniowych, zakładów i jednostek budżetowych, spółek gminnych oraz osób działających we współpracy i na rzecz tych przedsiębiorstw,
- (c) przedstawicieli firm konsultingowych, osób prowadzących działalność gospodarczą we współpracy bądź na rzecz gminy lub zatrudnionych w przedsiębiorstwie, spółce, TBS-ie, zakładzie budżetowym albo gospodarstwie pomocniczym,
- (d) kadry kierowniczej spółdzielni mieszkaniowych i firm prywatnych zarządzających różnego typu nieruchomościami.

Materiały dydaktyczne:

Wszystkie obowiązujące podręczniki i materiały zostaną podane przez poszczególnych wykładowców podczas prowadzenia zajęć lub dostarczone uczestnikom studium przez osobę odpowiedzialną za sprawy administracyjno-biurowe.

Warunki zaliczenia

Warunkiem zaliczenia Studium jest obecność na zajęciach, zaliczenie wykładanych przedmiotów oraz napisanie i obrona pracy dyplomowej. Formę zaliczenia przedmiotu ustala indywidualnie każdy prowadzący (ale prawdę mówiąc nie ma z tym kłopotów).

Organizacja Studium

Edycja Studium trwa 204 godziny. Zajęcia w formie wykładów i seminariów odbywać się będą średnio dwa razy w miesiącu. Obecna edycja Studium rozpocznie się w drugiej połowie listopada 2007r. a zakończy się w kwietniu 2008r. i obejmować w sumie trzynastcie spotkań po dwa dni: piątki i soboty. Zajęcia odbywać się będą w Warszawie w budynkach SGH lub w wynajętych salach w centrum Warszawy. Uczestnicy, którzy ukończą Studium otrzymają dyplom ukończenia Studium SGH.

Koszt Studium Dla firm prywatnych (zatrudniających do 250 osób) &ndash; 900 zł.

Dla firm komunalnych &ndash; 1800 zł.

Jak widać jest to opłata symboliczna, gdyż Studium jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej z działania 2.3.a SPO RZL &bdquo;Rozwój kadr nowoczesnej gospodarki&rdquo;.

Wykładowcy

Zajęcia prowadzone będą przez wykładowców SGH, pracowników centralnych urzędów państwowych oraz wybitnych praktyków gospodarczych.

Program Studium:

Program Studium składa się z czterech bloków problemowych (por. Szczegółowy program). W ramach zajęć przewiduje się również realizację seminarium dyplomowego, w wyniku którego powstać ma praca dyplomowa, będąca zwieńczeniem zdobytej wiedzy i podstawą zaliczenia Studium. Praca powinna wiązać się tematycznie z programem Studium i dotyczyć próby rozwiązania konkretnego problemu ważnego dla firmy, w której pracuje osoba pisząca pracę.

Szczegółowa tematyka Studium

IV. Zagadnienia ogólne (54 h)

1. Wykład inauguracyjny. Ogólne informacje o programie i organizacji Studium (razem 2h &ndash; prof. dr hab. J. Ostaszewski i dr Z. Grzymała).
2. Podstawy gospodarki samorządu terytorialnego w krajach UE (4 h &ndash; prof. dr hab. H. Sochacka-Krysiak).

3. Podstawy gospodarki nieruchomościami (4h &ndash; dr D. Brodowicz).
  4. Społeczno-ekonomiczne uwarunkowania rozwoju mieszkalnictwa i gospodarki nieruchomościami (4 h - dr M. Majchrzak).
  5. Menedżerski model zarządzania sektorem komunalnym (4 h &ndash; prof. dr hab. A. Zalewski).
  6. Przekształcenia własnościowe w gospodarce komunalnej i mieszkaniowej (8 h &ndash; prof. dr hab. M. Sadowy i dr J. Matuszewski).
  7. Tworzenie rynku usług komunalnych (4 h &ndash; prof. dr hab. M. Sadowy).
  8. Nadzór właścicielski nad majątkiem gmin i Skarbu Państwa (4h &ndash; dr J. Matuszewski).
  9. Ogólne założenia strategii rozwoju gminy (4h &ndash; dr M. Ziółkowski).
  10. Ogólne założenia strategii rozwoju mieszkalnictwa (4h &ndash; dr M. Majchrzak).
  11. Ocena projektów inwestycyjnych (8h &ndash; prof. dr hab. A. Zalewski).
  12. Odpowiedzialność karna i cywilna zarządców nieruchomości (4h &ndash; mec. P. Szeja).
- V. Problematyka zarządzania (52 h)
1. Zarządzanie strategiczne w przedsiębiorstwie (8 h &ndash; dr P. Wachowiak).
  2. Zarządzanie zasobami ludzkimi w przedsiębiorstwie (8 h &ndash; dr E. Kuczmera-Ludwiczynska).
  3. Postępowanie układowe i upadłościowe (4h &ndash; mec. P. Szeja).
  4. Kierunki restrukturyzacji przedsiębiorstw mieszkaniowych (4 h &ndash; dr J. Matuszewski).
  5. Przekształcenie zakładów budżetowych w spółki prawa handlowego (8h &ndash; dr T. Niepytalski).
  6. Nowoczesne metody zarządzania spółkami prawa handlowego (8h &ndash; dr T. Niepytalski).
  7. Zarządzanie zasobami mieszkaniowymi w Polsce w świetle standardów europejskich (12 h &ndash; dr M. Majchrzak).
- III. Ekonomika firmy zarządzającej nieruchomościami (36 h)
1. Analiza ekonomiczno-finansowa (8 h &ndash; dr Z. Grzymała).
  2. Rachunek kosztów w przedsiębiorstwie komunalnym i mieszkaniowym (4 h &ndash; dr Z. Grzymała).
  3. Taryfy komunalne i czynsz mieszkaniowy a ekonomika zarządzania nieruchomościami (8 h &ndash; prof. dr hab. P. Jeżowski i dr J. Matuszewski).
  4. Zasady budowy biznes planu (12 h &ndash; dr A. Gałązka i dr Z. Grzymała).
  5. Plany zarządzania nieruchomościami (4 h &ndash; dr M. Majchrzak).
- IV. Problemy finansowo &ndash; księgowo (46 h)
1. Źródła finansowania inwestycji infrastrukturalnych (4 h &ndash; dr J. Sierak).
  2. Rewitalizacja &ndash; pozyskiwanie i wykorzystywanie środków z UE (8 h &ndash; dr K. Skalski i mgr A. Wernikowska).
  3. Procedury przygotowania wniosków o środki finansowe z UE (8 h &ndash; dr A. Gałązka i dr R. Kasprzak).
  4. Rozliczenia z tytułu podatków i składek na fundusze celowe (4 h &ndash; mgr Z. Rogóż).
  5. Sprawozdawczość i kontrola finansowa przedsiębiorstw komunalnych i mieszkaniowych (4 h &ndash; mgr Z. Rogóż).
  6. Rozliczenia podatkowe oraz finansowo-księgowe w firmach zarządzających zasobami mieszkaniowymi (10 h &ndash; mgr Z. Rogóż).
  7. Nowoczesne metody windykacji należności (8h &ndash; dr M. Majchrzak i mgr inż. Z. Nerlo).
1. Seminarium dyplomowe (16 h)

Razem: 188 h wykładów + 16 h seminarium = 204 h Wymagane dokumenty:

1. Podanie o przyjęcie na Studium.
2. Ankieta dotycząca źródła uzyskania informacji o studiach prowadzonych przez SGH.
3. Życiorys zawodowy.
4. Odpis dyplomu ukończenia uczelni wyższej (dyplomu inżyniera, licencjata, magistra, magistra inżyniera).
5. Wypełniony kwestionariusz osobowy.
6. 2 fotografie.
7. Dowód wpłaty czesnego (lub pierwszej raty) na konto uczelni.
8. Ksero dowodu osobistego (1 i 2 strona).
9. Numer konta lub adres, na który dokonany zostanie zwrot wpłaty, jeśli zajęcia nie zostaną uruchomione

Osoby zainteresowane udziałem w w/w Studium proszę o wysłanie zgłoszenia do PFZN faxem lub drogą e-mailową. Osoby, które już się wcześniej zgłosiły również proszę o potwierdzenie czy &ndash; po zapoznaniu się ze szczegółowym programem &ndash; nadal podtrzymują swą deklarację uczestnictwa.